

**Постановление Правительства Челябинской области
от 27 июля 2006 г. N 149-П**

**"О порядке предоставления отдельным категориям ветеранов, инвалидам
и
семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении
жилищных
условий, мер социальной поддержки по обеспечению жильем"**

В целях реализации Закона Челябинской области "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Правительство Челябинской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления отдельным категориям ветеранов, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений.

1-1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления отдельным категориям ветеранов Великой Отечественной войны и членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений.

2. Министерству социальных отношений Челябинской области (Гартман Н.А.) производить расходование средств на предоставление жилищных субсидий для приобретения ветеранами, инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, жилых помещений в собственность в соответствии с Положениями, утвержденными настоящим постановлением.

3. Утратил силу.

4. Рекомендовать главам муниципальных районов и городских округов Челябинской области организовать и обеспечить работу в соответствии с настоящим постановлением.

5. Главному управлению по делам печати и массовых коммуникаций Челябинской области (Кимайкин С.И.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

6. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Челябинской области Рыжего П.А.

Председатель Правительства
Челябинской области

П.И. Сумин

Положение

**о порядке предоставления отдельным категориям ветеранов, инвалидам и
семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении**

жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений

(утв. постановлением Правительства Челябинской области от 27 июля 2006 г. N 149-П)

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств субвенций из федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года.

1-1. Право на получение мер социальной поддержки путем предоставления жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность (далее именуется - субсидии) либо единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений (далее именуется - единовременные денежные выплаты) по своему выбору в соответствии с настоящим Положением имеют проживающие на территории Челябинской области:

инвалиды боевых действий;

ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона "О ветеранах";

инвалиды боевых действий из числа лиц, указанных в подпункте 5 пункта 1 статьи 3 Федерального закона "О ветеранах", в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

1-2. Право на получение мер социальной поддержки путем предоставления жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность в соответствии с настоящим Положением имеют проживающие на территории Челябинской области инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Инвалидам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний по перечню заболеваний, установленному Правительством Российской Федерации, субсидии предоставляются во внеочередном порядке.

2. Субсидия предоставляется гражданину, имеющему право на меры

социальной поддержки, в безналичной форме путем перечисления средств лицу, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение на счет, открытый в банке.

Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии предоставляется только один раз.

3. Граждане, имеющие право на меры социальной поддержки, подают в органы местного самоуправления, где они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее именуются - органы местного самоуправления), заявление о предоставлении им мер социальной поддержки.

Заявление о предоставлении мер социальной поддержки подается гражданами лично, через их законных представителей или в форме электронного документа в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

4. Органами местного самоуправления составляются списки ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и состоящих на учете в органах местного самоуправления Челябинской области на 1 января 2005 года (далее именуются - списки) по форме, установленной Министерством социальных отношений Челябинской области (далее именуется - Министерство социальных отношений). Списки предоставляются в Министерство социальных отношений на бумажных и электронных носителях.

Списки формируются в той же хронологической последовательности, в которой граждане, имеющие право на меры социальной поддержки, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. При одной и той же дате постановки на учет список формируется в алфавитном порядке.

Списки представляются в Министерство социальных отношений на бумажных и электронных носителях два раза в год - по состоянию на 1 февраля и 1 июля не позднее 10 рабочих дней после отчетной даты.

5. Министерство социальных отношений на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, в течение 10 рабочих дней осуществляет формирование реестра ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года и претендующих на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, по Челябинской области (далее именуется - областной реестр) по состоянию на 1 февраля и 1 июля.

Областной реестр формируется в той же хронологической последовательности, в которой граждане, претендующие на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6. Исходя из размера средств федерального бюджета, предусмотренных для Челябинской области на соответствующий год в составе Федерального

фонда компенсаций, Министерство социальных отношений пропорционально количеству состоящих в областном реестре инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и ветеранов, претендующих на предоставление субсидий, а также ветеранов, претендующих на предоставление единовременной денежной выплаты, формирует по состоянию на 1 февраля, 1 июля:

1) список граждан, имеющих право на меры социальной поддержки, на получение субсидий на соответствующий год;

2) список граждан, имеющих право на меры социальной поддержки, на получение единовременной денежной выплаты на соответствующий год;

3) список инвалидов, имеющих право на меры социальной поддержки, на получение субсидий во внеочередном порядке на соответствующий год.

Списки, указанные в настоящем пункте, направляются Министерством социальных отношений для утверждения курирующему заместителю председателя Правительства Челябинской области.

7. Министерство социальных отношений в течение месяца информирует органы местного самоуправления о включении граждан в списки на получение мер социальной поддержки путем направления информационных писем.

8. Органы местного самоуправления в пятидневный срок после получения информационных писем представляют в Министерство социальных отношений личные дела граждан, имеющих право на меры социальной поддержки, содержащие следующие документы:

1) заявление о предоставлении меры социальной поддержки с указанием ее формы;

2) документы, удостоверяющие личность;

3) документы, удостоверяющие право на меры социальной поддержки;

4) свидетельство обязательного пенсионного страхования;

5) документы, содержащие информацию о фамилии гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, которая была у него при рождении;

6) выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета;

7) выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

8) копия справки органа юстиции, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи;

9) копия справки предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи;

10) правоустанавливающие документы на занимаемое гражданином ранее или в настоящее время жилое помещение;

11) реквизиты банковского счета - для ветеранов, претендующих на получение единовременной денежной выплаты;

12) справка установленной формы о наличии у инвалида тяжелой формы хронического заболевания, при котором невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, - для инвалидов, претендующих на получение

субсидии во внеочередном порядке.

8-1. Порядок представления гражданами документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги, утвержденным Правительством Челябинской области.

9. Расчет размера субсидии и единовременной денежной выплаты, предоставляемых инвалиду либо ветерану, имеющему право на обеспечение жильем (С), производится по формуле:

$C = H \times Ст$, где:

Н - общая площадь жилого помещения - 18 квадратных метров;

Ст - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

10. Списки на получение субсидии, единовременной денежной выплаты, содержащие сведения об их размере, утверждаются курирующим заместителем Губернатора Челябинской области по мере необходимости, но не реже, чем один раз в квартал.

11. Уведомления о размере выделенной субсидий (далее именуются - уведомления) вручаются гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки, Министерством социальных отношений в десятидневный срок через органы местного самоуправления.

12. В течение девяти месяцев после получения уведомления граждане, имеющие право на меры социальной поддержки, вправе приобрести жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности.

Срок, установленный для приобретения жилого помещения, может быть продлен по заявлению гражданина в случае представления в Министерство социальных отношений расписки органа юстиции, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении документов для государственной регистрации (в случае непредставления гражданином указанной расписки Министерство социальных отношений запрашивает ее самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия) прав с указанием сроков оформления государственной регистрации.

13. Общая площадь приобретаемого за счет средств субсидии жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение.

14. Для оплаты за счет средств субсидии жилого помещения в Министерство социальных отношений представляются договор на жилое помещение и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (далее именуется - свидетельство).

В договоре на жилое помещение должны быть указаны реквизиты

уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление).

15. Если в установленные сроки гражданин, имеющий право на меры социальной поддержки, не представил в Министерство социальных отношений документы, указанные в пункте 14 настоящего Положения, субсидия в текущем году ему не предоставляется.

16. Министерство социальных отношений в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения, осуществляет их проверку и принимает договор на жилое помещение для оплаты.

Допускается принятие договора на жилое помещение для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера субсидии, указанной в уведомлении.

Договор на жилое помещение и свидетельство хранятся в Министерстве социальных отношений до перечисления средств лицу, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение.

17. Министерство социальных отношений представляет в Министерство финансов Челябинской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приеме договора на жилое помещение для оплаты заявку на оплату расходов и реестр заявок для зачисления средств федерального и областного бюджетов на счет лица, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение.

18. Министерство финансов Челябинской области на основании представленных Министерством социальных отношений документов осуществляет перечисление средств лицу, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение.

18-1. Единовременная денежная выплата предоставляется ветеранам в безналичной форме путем перечисления денежных средств на их счета, открытые в банковских учреждениях.

18-2. Единовременная денежная выплата может быть использована в счет: оплаты приобретаемого жилого помещения на основании договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора инвестирования;

оплаты паевого взноса, если ветеран является членом жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива;

оплаты работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

С целью получения единовременной денежной выплаты ветеран представляет в Министерство социальных отношений документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, оформленные на получателя единовременной денежной выплаты.

18-3. Министерство социальных отношений представляет в Министерство финансов Челябинской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты заявку на оплату расходов и реестр заявок для зачисления денежных средств на счет получателя единовременной денежной выплаты.

18-4. Министерство финансов Челябинской области на основании

представленных Министерством социальных отношений документов осуществляет перечисление денежных средств получателю единовременной денежной выплаты.

18-5. Ветеран, которому предоставлена единовременная денежная выплата, в срок, не превышающий 9 месяцев с даты перечисления единовременной денежной выплаты, представляет в Министерство социальных отношений выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении квартиры или жилого дома (части жилого дома), которые были приобретены или построены с использованием единовременной денежной выплаты, либо уведомляет в письменном виде Министерство социальных отношений о регистрации права на жилое помещение. В случае непредставления ветераном указанной выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Министерство социальных отношений запрашивает ее самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

18-6. Единовременная денежная выплата считается предоставленной ветерану со дня перечисления Министерством финансов Челябинской области единовременной денежной выплаты на счет ветерана.

19. Министерство социальных отношений:

формирует и ведет реестр предоставленных ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидий (далее именуется - реестр), и направляет ежемесячно, до 15-го числа следующего месяца, выписки из реестра в органы местного самоуправления. Выписки из реестра являются основанием для снятия органами местного самоуправления гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

формирует и ведет реестр предоставленных субсидий и реестр предоставленных единовременных денежных выплат и направляет ежемесячно, до 15-го числа следующего месяца, выписки из реестров в органы местного самоуправления. Выписки из реестров являются основанием для снятия органами местного самоуправления гражданина, которому предоставлены меры социальной поддержки, с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

осуществляет подготовку сведений о предоставлении жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, и сведений о количестве граждан, которым за отчетный период предоставлено жилое помещение, и направляется в Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации.

Первый заместитель Губернатора
Челябинской области
Заместитель Губернатора
Челябинской области

А.Н. Косилов

Е.В. Редин

Утверждено постановлением

Положение

о порядке предоставления отдельным категориям ветеранов Великой Отечественной войны и членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем, установленных статьями 14, 15, 17-19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", за счет средств, поступающих в областной бюджет из Федерального фонда компенсаций, путем предоставления жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность на территории Челябинской области (далее именуется - субсидия) либо единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений (далее именуется - единовременная денежная выплата) нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Челябинской области:

инвалидам Великой Отечественной войны;

участникам Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащим, проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членам экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членам семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членам семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

2. Ветеранам Великой Отечественной войны и членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, указанным в [пункте 1](#) настоящего Положения (далее именуются - ветераны), предоставляется субсидия либо единовременная денежная выплата по их выбору.

3. Ветераны, претендующие на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, подают в органы местного самоуправления, где они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее именуются - органы местного самоуправления), заявление о предоставлении им субсидии либо единовременной денежной выплаты.

Заявление о предоставлении субсидии либо единовременной денежной выплаты подается ветеранами лично, через их законных представителей или в форме электронного документа в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов.

4. Органами местного самоуправления составляются списки ветеранов Великой Отечественной войны и членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение субсидии, а также списки ветеранов Великой Отечественной войны и членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение единовременной денежной выплаты (далее именуются - списки), по форме, установленной Министерством социальных отношений Челябинской области (далее именуется - Министерство социальных отношений).

Списки представляются в Министерство социальных отношений на бумажных и электронных носителях ежемесячно, до 25 числа каждого месяца.

Списки формируются в той же хронологической последовательности, в которой ветераны, претендующие на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При одной и той же дате постановки на учет список формируется в алфавитном порядке.

Органы местного самоуправления ежеквартально представляют в Министерство социальных отношений сведения об изменениях и дополнениях в списки.

5. Министерство социальных отношений на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, осуществляет формирование реестра ветеранов Великой Отечественной войны и членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, по Челябинской области (далее именуется - областной реестр) по состоянию на 1 февраля и 1 июля и направляет его для утверждения курирующему заместителю Губернатора Челябинской области.

Областной реестр формируется в той же хронологической последовательности, в которой ветераны, претендующие на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. Исходя из размера средств федерального бюджета, предусмотренных для Челябинской области на соответствующий год в составе Федерального фонда компенсаций, Министерство социальных отношений формирует список ветеранов, претендующих на получение субсидии, на соответствующий год, а также список ветеранов, претендующих на получение единовременной денежной выплаты, на соответствующий год и направляет их для утверждения курирующему заместителю Губернатора Челябинской области.

7. Министерство социальных отношений в течение месяца с момента утверждения областного реестра и списков ветеранов информирует органы местного самоуправления о включении ветеранов, претендующих на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, в список на получение соответственно субсидии либо единовременной денежной выплаты путем направления информационных писем.

8. Органы местного самоуправления в 5-дневный срок после получения информационных писем представляют в Министерство социальных отношений личные дела ветеранов, претендующих на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, содержащие следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилищной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность либо единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения;

2) копию документа, удостоверяющего личность;

3) копии документов, удостоверяющих право на меры социальной поддержки;

4) копию свидетельства обязательного пенсионного страхования;

5) копию документа, содержащего информацию о фамилии ветерана, которая была у него при рождении;

6) справку уполномоченного органа о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, выписку из домовой книги, копию финансового лицевого счета;

7) выписку из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

8) копию справки органа юстиции, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у ветерана и членов его семьи;

9) копию справки предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья на праве собственности у ветерана и членов его семьи;

10) копии правоустанавливающих документов на занимаемое ветераном ранее или в настоящее время жилое помещение;

11) копию банковской сберегательной книжки и реквизиты банковского счета - для ветеранов, претендующих на получение единовременной денежной выплаты.

8-1. Ветераны вправе не предоставлять документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения, если такие документы и сведения, содержащиеся в них, могут быть получены с использованием межведомственного информационного взаимодействия.

9. Расчет размера субсидии и единовременной денежной выплаты (С) производится по формуле:

$$C = H \times Ст, \text{ где:}$$

Н - общая площадь жилого помещения -36 квадратных метров;

Ст - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

10. Список на получение субсидии, содержащий сведения о размере субсидии, а также список на получение единовременной денежной выплаты, содержащий сведения о размере выплаты, утверждается курирующим заместителем Губернатора Челябинской области по мере необходимости, но не реже, чем один раз в квартал.

11. Министерством социальных отношений в 10-дневный срок после утверждения списков, указанных в пункте 10 настоящего Положения, через органы местного самоуправления вручаются ветеранам уведомления о выделении субсидии либо единовременной денежной выплаты.

12. Субсидия предоставляется ветеранам в безналичной форме путем перечисления денежных средств лицу, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение, на счет, открытый в банковском учреждении.

В течение девяти месяцев после получения уведомления о выделении субсидии получатель субсидии вправе приобрести жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта.

Срок, установленный для реализации права на приобретение жилого помещения, может быть продлен в случае представления в Министерство социальных отношений расписки органа юстиции, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации.

13. Общая площадь приобретаемого за счет средств субсидии жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение.

14. Для оплаты за счет средств субсидии жилого помещения в Министерство социальных отношений представляются договор на жилое помещение и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

В договоре на жилое помещение должны быть указаны реквизиты уведомления о выделении субсидии (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление).

15. Если в срок, установленный для реализации права на приобретение жилого помещения, получатель субсидии не представил в Министерство

социальных отношений документы, указанные в пункте 14 настоящего Положения, субсидия в текущем году ему не предоставляется.

16. Министерство социальных отношений в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения, осуществляет их проверку и принимает договор на жилое помещение для оплаты.

Допускается принятие договора на жилое помещение для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера субсидии, указанной в уведомлении.

Договор на жилое помещение и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение хранятся в Министерстве социальных отношений до перечисления средств лицу, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение.

17. Министерство социальных отношений представляет в Министерство финансов Челябинской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приеме договора на жилое помещение для оплаты заявку на оплату расходов и реестр заявок для зачисления денежных средств на счет лица, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение.

18. Министерство финансов Челябинской области на основании представленных Министерством социальных отношений документов осуществляет перечисление денежных средств лицу, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение.

19. Единовременная денежная выплата предоставляется ветеранам в безналичной форме путем перечисления денежных средств на их счета, открытые в банковских учреждениях.

20. Единовременная денежная выплата может быть использована в счет: оплаты приобретаемого жилого помещения на основании договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора инвестирования;

оплаты паевого взноса, если ветеран является членом жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива;

оплаты работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

С целью получения единовременной денежной выплаты ветеран представляет в Министерство социальных отношений документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, оформленные на получателя единовременной денежной выплаты.

21. Министерство социальных отношений представляет в Министерство финансов Челябинской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты заявку на оплату расходов и реестр заявок для зачисления денежных средств на счет получателя единовременной денежной выплаты.

22. Министерство финансов Челябинской области на основании представленных Министерством социальных отношений документов осуществляет перечисление денежных средств получателю единовременной денежной выплаты.

23. Ветеран, которому предоставлена единовременная денежная выплата, обязан в срок, не превышающий 9 месяцев с даты перечисления единовременной денежной выплаты, представить в Министерство социальных отношений выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении квартиры или жилого дома (части жилого дома), которые были приобретены или построены с использованием единовременной денежной выплаты.

24. Единовременная денежная выплата считается предоставленной ветерану со дня перечисления Министерством финансов Челябинской области единовременной денежной выплаты на счет ветерана.

25. Министерство социальных отношений:

1) формирует и ведет реестр предоставленных субсидий, а также реестр предоставленных единовременных денежных выплат и ежеквартально, в месяце, следующем за отчетным периодом, направляет выписки из указанных реестров в органы местного самоуправления. Выписки из указанных реестров являются основанием для снятия органами местного самоуправления получателей субсидии и получателей единовременной денежной выплаты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) составляет в установленные сроки отчет о расходах субвенций, предоставленных из федерального бюджета бюджету Челябинской области на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны и членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, и направляет его в Министерство финансов Челябинской области для представления в Министерство финансов Российской Федерации, а также направляет его в Министерство регионального развития Российской Федерации;

3) осуществляет в установленные сроки подготовку сведений о предоставлении жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и направляет в Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации.

Заместитель Губернатора Челябинской области

Е.В. Редин